



**PRESIDENCIA MUNICIPAL**  
**JUAREZ, N.L.**  
**SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO**

**Nº 0562**

FECHA: 12 / 09 / 2019

**DATOS GENERALES**

|                                  |            |                      |                   |
|----------------------------------|------------|----------------------|-------------------|
| NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE         |            | Luis Natividad Rubio |                   |
| DIRECCION                        |            | Calle # 1062 A       |                   |
| COLONIA                          |            | Parque               |                   |
| EXPEDIENTE CATASTRAL             | 92-384-129 | NO. EXPEDIENTE       | 5003/0562/12/2019 |
| PAGO POR CONCEPTO DE: Ampliación |            |                      |                   |

| SEGÚN LA LEY DE HACIENDA PARA LOS MUNICIPIOS  |       | CUOTAS | SM    | VALOR | LOTES/<br>VIVIENDA | M2 | TOTAL  |
|---|-------|--------|-------|-------|--------------------|----|--------|
| <b>1. POR EXAMEN Y APROBACIÓN DE PLANOS DE CONSTRUCCION SEGUN ART. 52 FRACCIÓN I</b>  |       |        |       |       |                    |    |        |
| A. PRIMERA CATEGORIA  |       | 0.1526 |       |       |                    |    |        |
| B. SEGUNDA CATEGORIA  |       | 0.1022 |       |       |                    |    |        |
| C. TERCERA CATEGORIA  |       | 0.042  |       |       |                    |    |        |
| D. CUARTA CATEGORIA (CONSTR. DE BARDA)  |       | 0.0518 |       |       |                    |    |        |
| CUOTA MINIMA  |       | 2.5    | 84/10 |       |                    |    | 211.22 |
| LOS DERECHOS PREVISTOS EN ESTA FRACCION, EN NINGÚN CASO SERÁN INFERIORES A 2.5 CUOTAS   |       |        |       |       |                    |    |        |
| <b>2. PARA EL FRACCIONAMIENTO:</b>  |       |        |       |       |                    |    |        |
|   | VIV.  | LOTES  |       | VIV.  | LOTES              |    |        |
| M   | LOTES |        | M     | LOTES |                    | M  | LOTES  |
| M   | LOTES |        | M     | LOTES |                    | M  | LOTES  |
| M   | LOTES |        | M     | LOTES |                    | M  | LOTES  |
| <b>3. POR PERMISO DE INTRODUCCIÓN SUBTERRÁNEA SEGÚN ART. 52 FRACC. III</b>  |       |        |       |       |                    |    |        |
|   |       | 7      |       |       |                    |    |        |
| <b>4. POR SUBDIVISIONES, PERCELACIONES, FUSIONES Y RELOTIFICACIONES, POR CADA LOTE O FRACCÓN, SEGÚN EL ART. 52 BIS. FRACCIÓN II.</b>                                |       |        |       |       |                    |    |        |
|   |       | 42     |       |       |                    |    |        |
| <b>5. POR INICIO DE TRAMITE DE LICENCIA DE USO DE SUELO O DE EDIFICACIÓN, POR UNIDAD DE EDIFICACIÓN O VIVIENDA POR SUPERFICIE SEGÚN EL ART. 52 BIS FRACCIÓN II.</b> |       |        |       |       |                    |    |        |
| A) HASTA 100 M2   |       | 8.40   |       |       |                    |    |        |
| B) MAYOR DE 100 M2 Y HASTA 250 M2   |       | 16.80  |       |       |                    |    |        |
| C) MAYOR DE 250 M2 Y HASTA 500 M2   |       | 25.20  |       |       |                    |    |        |
| D) MAYOR DE 500 M2 Y HASTA 1000 M2  |       | 33.60  |       |       |                    |    |        |
| E) MAYOR DE 1000 M2   |       | 42.00  |       |       |                    |    |        |
| <b>6. POR LICENCIA DE USO DE SUELO O DE EDIFICACIÓN, POR UNIDAD DE EDIFICACIÓN O VIVIENDA O POR SUPERFICIE ART. 52 BIS. FRACC. III.</b>                             |       |        |       |       |                    |    |        |
| A) HASTA 100 M2   |       | 8.40   |       |       |                    |    |        |
| B) MAYOR DE 100 M2 Y HASTA 250 M2   |       | 16.80  |       |       |                    |    |        |
| C) MAYOR DE 250 M2 Y HASTA 500 M2   |       | 25.20  |       |       |                    |    |        |
| D) MAYOR DE 500 M2 Y HASTA 1000 M2  |       | 33.60  |       |       |                    |    |        |
| E) MAYOR 1000 M2  |       | 42.00  |       |       |                    |    |        |
| <b>7. ADICIONALMENTE SE CUBRIRA UNA CANTIDAD COMPLEMENTARIA POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCIÓN, EXCLUYENDO ESTACIONAMIENTOS.</b>                                    |       |        |       |       |                    |    |        |
| A) HASTA 100 M2   |       | 0.112  |       |       |                    |    |        |
| B) MAYOR DE 100 M2 Y HASTA 250 M2   |       | 0.224  |       |       |                    |    |        |
| C) MAYOR DE 250 M2 Y HASTA 500 M2   |       | 0.336  |       |       |                    |    |        |
| D) MAYOR DE 500 MS Y HASTA 1000M2   |       | 0.434  |       |       |                    |    |        |
| E) MAYOR DE 1000 M2   |       | 0.532  |       |       |                    |    |        |
| <b>8. POR AUTORIZACIÓN DE FRACCIONAMIENTOS, SEGÚN ART. 52 BIS FRACC. V.</b>   |       |        |       |       |                    |    |        |
| A) POR FACTIBILIDAD Y LINEAMIENTOS  |       | 164.50 |       |       |                    |    |        |
| B) POR PROYECTOS URBANISTICO  |       | 164.50 |       |       |                    |    |        |
| C) POR PROYECTO EJECUTIVO 1.- HABITACIONALES  |       |        |       |       |                    |    |        |
| A) LOTES CON SUPERFICIE HASTA 150 M2  |       | 0.1498 |       |       |                    |    |        |
| B) LOTES CON SUPERFICIE DE MAS DE 150 M2 HASTA 300 M2   |       | 0.20   |       |       |                    |    |        |
| C) LOTES CON SUPERFICIE DE MAS DE 300 M2  |       | 0.24   |       |       |                    |    |        |
| <b>9. CERTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS PARA VENTAS</b>  |       |        |       |       |                    |    |        |
|   |       | 164.50 |       |       |                    |    |        |
| <b>10. PRORROGA</b>   |       |        |       |       |                    |    |        |
|   |       | 81.90  |       |       |                    |    |        |
| <b>11. ACTUALIZACION DE GARANTIAS</b>   |       |        |       |       |                    |    |        |
|   |       | 81.90  |       |       |                    |    |        |
| <b>12. MODIFICACIONES</b>   |       |        |       |       |                    |    |        |
|   |       | 81.90  |       |       |                    |    |        |
| <b>13. RECEPCION DE OBRA</b>  |       |        |       |       |                    |    |        |
|   |       | 821.10 |       |       |                    |    |        |
| <b>14. POR LA EXPEDICIÓN DE DIVERSAS CONSTANCIAS Y CERTIFICACIONES</b>  |       |        |       |       |                    |    |        |
|   |       | 3.50   |       |       |                    |    | 43     |
| <b>15. POR LA INSCRIPCIÓN DE NUEVOS FRACCIONAMIENTOS O AMPLIACIONES A LOS YA EXISTENTES, SEGÚN EL ART. 55</b>   |       |        |       |       |                    |    |        |
| A) LOTES PROMEDIO MAYOR DE 250 M2   |       | 0.0322 |       |       |                    |    |        |
| B) LOTES PROMEDIO ENTRE 150 M2 Y 250 M2   |       | 0.0168 |       |       |                    |    |        |
| C) LOTES PROMEDIO MENOR DE 150 M2   |       | 0.0126 |       |       |                    |    |        |
| <b>16. ASIGNACIÓN DEL NUMERO OFICIAL, SEGÚN ART. 55</b>   |       |        |       |       |                    |    |        |
|   |       | 1.40   |       |       |                    |    |        |
| <b>17. PLACA DE NUMERO OFICIAL</b>  |       |        |       |       |                    |    |        |
|   |       |        |       |       |                    |    |        |
| <b>18. SANCIÓN</b>  |       |        |       |       |                    |    |        |
|   |       |        |       |       |                    |    |        |
| SEGÚN LEY DE CATASTRO   |       |        |       |       |                    |    |        |
| OTROS:  |       |        |       |       |                    |    |        |
| Total \$ 802.65   |       |        |       |       |                    |    |        |

NOTA: EL PAGO DE ESTE RECIBO NO IMPLICA LA AUTORIZACIÓN DE LA OBRA.

ELABORO: \_\_\_\_\_ FIRMA DE CONTRIBUYENTE: \_\_\_\_\_ LIC. ESAÚ GONZÁLEZ ARIAS SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO